**Параметры кредитного продукта «Агропарк» № АПК#Х#1.1**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *Целеполагание* | Оказание финансовой поддержки Субъектам МСП посредством предоставления им кредитов на цели финансирования инвестиционных проектов в области создания инфраструктуры сельскохозяйственной кооперации. |
| *Целевой сегмент (Заемщик)* | **Субъекты МСП,** включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)), реализующие инвестиционные проекты в области создания инфраструктуры сельскохозяйственной кооперации  **Проектные компании** – юридические лица, специально созданные для реализации инвестиционного проекта (за исключением лизинговых компаний)).  **Инициатор проекта** – лицо, предоставляющее в АО «МСП Банк» обращение и комплект документов, необходимый для получения инвестиционного кредита (Заемщик или иное лицо, на основании одобренного обращения которого заключается кредитный договор). |
| *Требования к Заемщику* | 1. Критерии отбора (стоп-факторы, риск-факторы) в соответствии с Положением о стандартных стоп-факторах и риск-факторах по кредитным сделкам АО «МСП Банк»; 2. Срок деятельности Заемщика/Инициатора проекта на дату подачи заявки – 6 месяцев и более; 3. Регистрация на портале Бизнес-навигатор МСП; 4. Размер выручки Субъекта МСП за предшествующий год/за весь период деятельности, если Субъект МСП был зарегистрирован в год заключения кредитного договора – не менее 25 млн. руб. *(не применяется к Проектным компаниям)*. |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Цель кредитования* | Финансирование инвестиций, направленных на создание и/или приобретение (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации), запуск новых проектов.  Средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70% от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, связанных с реализацией сопутствующих мероприятий, в том числе приобретение расходных материалов для проведения монтажа основных средств, пуско-наладочных работ, выплату заработной платы и пр. платежи (не более 30% от величины кредита). |
| *Форма кредита* | Кредитная линия с лимитом выдачи |
| *Сумма кредита* | От 3 млн. руб. до 500 млн. руб. (включительно)[[1]](#footnote-1) |
| *Срок действия кредитного договора* | Неболее 84 месяцев. |
| *Период доступности средств по кредитной линии* | Устанавливается индивидуально по решению Уполномоченного органа Банка, но не более 18 месяцев с даты заключения кредитного договора. |
| *Источник погашения кредита* | Доходы, формируемые от текущей деятельности и/или доходы, формируемые от результата осуществляемых инвестиций. |
| *Требования к инвестиционному кредиту/проекту* | ***1. В случае если планируемым источником возвратности кредита являются доходы от текущей деятельности:***  Предоставление бизнес-плана и/или ТЭО и/или финансовой модели реализации инвестиционного проекта.  ***2. В случае если источником возвратности кредита является денежный поток, формируемый от результата осуществляемых инвестиций:***  1) Предоставление бизнес-плана и/или ТЭО и финансовой модели реализации инвестиционного проекта с расчетом его окупаемости и обоснованием источников возвратности кредита.  2) Инвестиционный проект должен быть экономически эффективным:  - чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта больше нуля;  - внутренняя норма рентабельности превышает обоснованно выбранную ставку дисконтирования (ставка дисконтирования рассчитывается как средневзвешенная рыночная стоимость капитала, участвующего в реализации проекта).  3) Доля финансирования Субъектом МСП инвестиционного проекта за счет заемных средств составляет не более 80% от общей стоимости инвестиционного проекта.  4) участие собственными средствами Субъекта МСП в инвестиционном проекте - не менее 20% от общей стоимости инвестиционного проекта (данное условие является обязательным и проверяется путем предоставления подтверждающих документов |
| *Порядок погашения кредита* | 1. График погашения рассчитывается с учетом размера установленного лимита выдачи, который фиксируется при подписании кредитного договора.  2. Ежемесячно, равномерное погашение/дифференцированное погашение[[2]](#footnote-2) по истечение Периода доступности кредитной линии, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором закончился Период доступности кредитной линии.  3. В случае досрочного погашения суммы кредита, включая возврат неиспользованной части кредита (части кредита), а также если по истечении Периода доступности кредитной линии была получена сумма кредита менее установленного размера лимита выдачи, суммы погашения, установленные графиком погашения кредита пропорционально уменьшаются, начиная с ближайшей даты погашения кредита, при этом даты погашения кредита остаются без изменения. |
| *Досрочное погашение кредита* | Без комиссий |
| *Обеспечение* | Требования к обеспечению кредитных сделок суммами до 10 млн. руб. включительно соответствуют требованиям, определенным в Альбоме правил маршрутизации заявок и принятия решений.  Требования к обеспечению кредитных сделок суммами свыше 10 млн. руб.:   1. Обеспечение в виде поручительства (предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):   *Для юридических лиц:* поручительство бенефициарных владельцев или акционеров, участников Субъекта МСП (юридических и физических лиц), в совокупности владеющих более 50% уставного капитала Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита.  *Для индивидуальных предпринимателей:* поручительство физических и (или) юридических лиц ***и*** поручительство супруга(-и) *(только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке)* на сумму не менее размера кредита*.*   1. Обеспечение не менее чем на 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения из ниже перечисленных (представляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):   - поручительство региональных гарантийных организаций;  - залог недвижимого имущества;  - залог движимого имущества;  - залог ценных бумаг[[3]](#footnote-3);  - независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;  - иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка. |
| *Размер процентной ставки по кредиту* | - для субъектов малого бизнеса – 9,9% годовых;  - для субъектов среднего бизнеса – 8,9% годовых. |
| *Порядок погашения процентов* | Ежемесячно |
| Обязательства | В соответствии с Альбомом стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк», а также, если применимо, дополнительные индивидуальные обязательства Заемщика, установленные АО «МСП Банк» на этапе структурирования кредитной сделки и утверждённые Уполномоченным органом Банка. |
| Финансовые и нефинансовые ковенанты | В соответствии с Альбомом стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк» а также, если применимо, дополнительные индивидуальные финансовые и нефинансовые ковенанты, установленные на этапе структурирования кредитной сделки и утверждённые Уполномоченным органом Банка. |
| Права АО «МСП Банк» при нарушении финансовых и нефинансовых ковенантов и обязательств Заемщика | В соответствии с Альбомом стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк» и условиями, определенными решением Уполномоченного органа Банка и отраженными в кредитном договоре. |

1. Максимальный размер по всем видам поддержки, оказываемой АО «МСП Банк» Субъекту МСП/Группе связанных заемщиков, не должен превышать 1000 млн. руб. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ежемесячное погашение суммы основного долга, допускается установление индивидуального графика погашения, в т.ч. с учетом сезонной деятельности. [↑](#footnote-ref-2)
3. В качестве обеспечения оформляются собственные векселя АО «МСП Банк», а также ценные бумаги, перечень которых утвержден решением Наблюдательного совета АО «МСП Банк» (протокол от 19.10.2009 № 82), в т.ч.:

   государственные ценные бумаги РФ, обращающиеся на  ММВБ, включенные в ломбардный список Банка России;

   субфедеральные ценные бумаги, обращающиеся на  ММВБ, включенные в ломбардный список Банка России и имеющие международный кредитный рейтинг - не ниже BB-(S&P или Fitch), Ba3(Moody’s);

   корпоративные ценные бумаги российских эмитентов, обращающиеся на   ММВБ, включенные в  ломбардный список Банка России и имеющие международный кредитный рейтинг - не ниже  BB-(S&P или Fitch), Ba3(Moody’s);

   векселя российских банков, международный кредитный рейтинг которых - не ниже BB-(S&P или Fitch), Ba3 (Moody’s). [↑](#footnote-ref-3)